ALCALDÍA DE MEDELLÍN

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

INFORME SEMANAL EJECUTIVO DEL 11 MAYO AL 17 DE MAYO DE 2025

Alcaldía de Medellín

OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTO ENTERRADO EN LA CALLE 14A CON CARRERA 138 SOBRE LA QUEBRADA LA BUGA, CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA	INFORME No. 11

CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA:	COTEC INGENIERIA S.A.S.		
CONTRATO Nº:	4600103221	**FECHA INICIO:**	22-ene-2025
ANTICIPO:	N/A	**FECHA FINAL:**	2-jun-2025
VALOR INICIAL:	$ 480.775.658	**PLAZO INICIAL:**	Tres (3) Meses
ADICIÓN 1:		**SUSPENSION 1:**	
ADICIÓN 2:		**PRÓRROGA 1:**	41 dias
VALOR TOTAL:	$ 480.775.658	**PLAZO TOTAL:**	Tres (3) Meses

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
CONTRATISTA:	HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.		
CONTRATO Nº:	4600103272	**FECHA INICIO:**	3-mar-2025
ANTICIPO:	N/A	**FECHA FINAL:**	15-jun-2025
VALOR INICIAL:	$ 160.743.447	**PLAZO INICIAL:**	105 DIAS
ADICIÓN 1:		**SUSPENSION 1:**	
ADICIÓN 2:		**PRÓRROGA 1:**	
VALOR TOTAL:	$ 160.743.447	**PLAZO TOTAL:**	105 DIAS

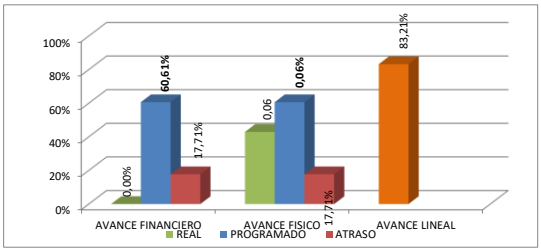
VALOR PAGADO: $ 0 **ACTAS PAGADAS** 0
% PAGADO: 0,00%

VALOR PAGADO: $ 0 **ACTAS PAGADAS** 0
% PAGADO: 0,00%

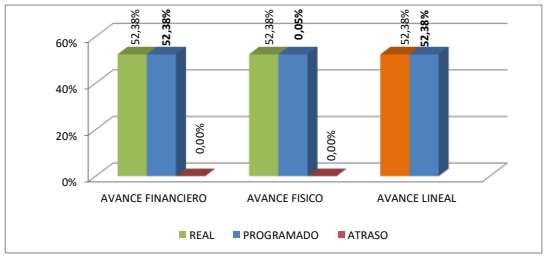
SEMANA 11 **FECHA INFORME** 19-may.-2025

TIPO DE AVANCE (%)	OBRA	INTERVENTORIA
REAL FINANCIERO	0,00%	65,71%
PROGRAMADO FINANCIERO	60,61%	65,71%
ATRASO FINANCIERO	17,71%	0,00%
REAL FISICO	42,90%	65,71%
PROGRAMADO FISICO	60,61%	65,71%
ATRASO FISICO	17,71%	0,00%
LINEAL	83,21%	65,71%

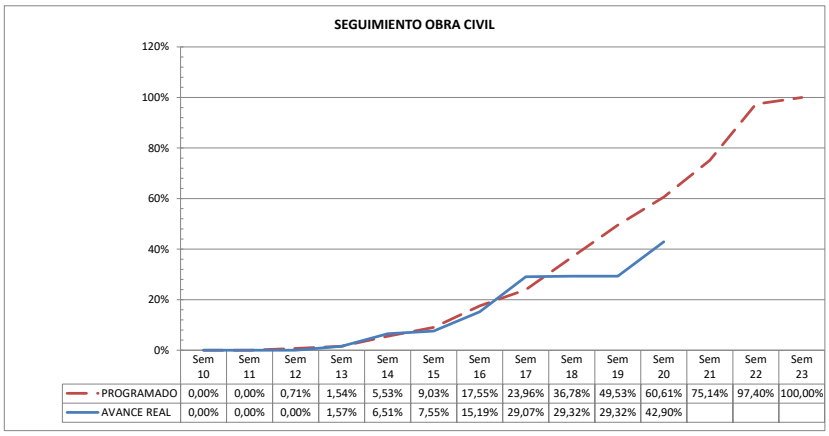
SEGUIMIENTO OBRA CIVIL



SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA



SEGUIMIENTO OBRA CIVIL



	Sem 10	Sem 11	Sem 12	Sem 13	Sem 14	Sem 15	Sem 16	Sem 17	Sem 18	Sem 19	Sem 20	Sem 21	Sem 22	Sem 23
PROGRAMADO	0,00%	0,00%	0,71%	1,54%	5,53%	9,03%	17,55%	23,96%	36,78%	49,53%	60,61%	75,14%	97,40%	100,00%
AVANCE REAL	0,00%	0,00%	0,00%	1,57%	6,51%	7,55%	15,19%	29,07%	29,32%	29,32%	42,90%			

EMPLEOS GENERADOS				
CLASIFICACIÓN		CONTRATISTA	INTERVENTORIA	TOTAL
MANO DE OBRA CALIFICADA	Comunidad	0	0	0
	Externos	6	3	8
	Hombres	4	1	5
	Mujeres	2	2	3
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	Comunidad	6	N/A	6
	Externos	3	N/A	3
	Hombres	8	N/A	8
	Mujeres	1	N/A	1
JOVENES ENTRE 18 Y 23 AÑOS	Comunidad	1	0	1
	Externos	0	0	0
	Hombres	0	0	0
	Mujeres	0	0	0
TOTAL MUJERES		3	2	3
TOTAL HOMBRES		12	1	13
MUJERES CABEZA DE HOGAR		0	0	0

No. DE VIVIENDAS BENEFICIADAS	0
ACTIVIDADES PRINCIPALES	**% EJECUCIÓN POR FRENTE DE OBRA**
PRELIMINARES	P 100,0%
	E 68,9%
MANEJO DE AGUAS	P 89,5%
	E 100,0%

ACTIVIDADES

ADMINISTRATIVO.

CORRESPONDENCIA ENVIADA.

- **HUPK–LBG-062.05.25.** se remite a la SECRETARIA DE INGRAESTRUCTURA FISICA oficio el 09 mayo de 2025 con "*informe del estado actual de obra y Alcance a los oficios HUPK–LGB-057.04.25 y HUPK –LBG-061.05.25*".
- **HUPK–LBG-063.05.25**. se remite a la SECRETARIA DE INGRAESTRUCTURA FISICA oficio el 13 de mayo de 2025 con *"aval solicitud de prórroga del contrato de obra N° 4600103221 de 2024, Solicitud de Prórroga y adición del Contrato de interventoría N° 4600103272 de 2024."*
- **HUPK–LBG-064.05.25.** se remite a la SECRETARIA DE INGRAESTRUCTURA FISICA oficio el 14 de mayo de 2025 con *"Entrega de Informe Semanal de Interventoría No 10"*
- **HUPK–LBG-065.05.25.** se remite a la SECRETARIA DE INGRAESTRUCTURA FISICA oficio el 14 de mayo de 2025 *con "Remisión de solicitud del contratista – APU de obra extra."*

CORRESPONDENCIA RECIBIDA.

- Se recibe por parte de contratista oficio BAM25-OF.027 con asunto *"Solicitud ampliación de plazo contractual debido a las afectaciones por el invierno."* el dia 12 mayo de 2025
- Se recibe por parte de contratista oficio BAM25-OF.028 con asunto *"Solicitud de aprobación APU de obra extra".* el dia 14 de mayo de 2025

- Se realizo el Comite de obra No 10 en las oficinas de la SIF.

TECNICO.

1. Durante el periodo se realizaron unas excavaciones manuales de material de sedimento dejado por la quebrada, fundida de losa inferior en concreto de 4500 psi, armado de acero en muros, cargue y transporte de material

2. Se realiza seguimiento y control físico y financiero el día sábado 17 de mayo de 2025 en conjunto con el contratista.

3. La obra cuenta con un atraso del 17,70% equivalente a 18 días aproximadamente, debido a se tiene un avance programado de 60,61% contra un avance ejecutado del 42,90%. este atraso viene arrastrado de semanas anteriores producto de las lluvias y cierres viales que se presentaron, tambien es necesario recordar que el contratista redujo en 3% esta semana.

RETIROS Y DEMOLICIONES	P 99,9%	
	E 18,3%	
EXCAVACIÓNES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA	P 51,6%	
	E 44,5%	
LLENOS	P 7,1%	
	E 9,6%	
CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA	P 79,5%	
	E 37,0%	
CONCRETOS Y MORTEROS	P 78,9%	
	E 28,3%	
ACERO	P 82,1%	
	E 90,5%	
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	P 2,0%	
	E 19,4%	
VIAS	P 0,0%	
	E 0,0%	
PAISAJISMO Y SILVICULTURA	P 0,0%	
	E 0,0%	
CARPINTERÍA METÁLICA	P 0,0%	
	E 0,0%	
OTROS	P 0,0%	
	E 38,9%	

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA PRESENTE SEMANA

1. Excavacion manual
2. Fundida en concreto de 4500 psi para Construccion de Losa inferior.
3. Amarre y colocaion de acero longitudinal en muros
4. Suministro u colocacion de Cinta PVC.
5. Cargue y transporte de material
6. Derecho de botadero

ACTIVIDADES QUE ESTAN REPRESNTANDO ATRASO

1. Acero de refuerzo
2. Construccion de losa de fondo de canal
3. suministro y colocacion de cinta pvc
4. Cargue y transporte de material.

ACTIVIDADES A EJECUTAR LA SIGUIENTE SEMANA

1. Excavacion Manual de material heterogeneo
2.Cocreto para muros de 4500 psi
3. concreto de 4500 psi para losa de fondo
4. Cargue y transporte de material
5. Derecho de botadero.
6. Construccion de Muros y aletas
7. Construccion de Losa superior
8. suministro e instalacion de tuberia sanitaria de 10".

5. La via de acceso hasta el sector buga permanecio cerrada, la maquinaria que estaba realizando la remocion de los derrumbes no permitio el ingreso de volquetas a obra. generando un atraso en actividades como cargue y evacuacion de materiales y fundida de losa infeior.

SOCIAL.

- Se realizó la ubicación de registro fotográfico físico al formato de las actas de vecindad, de manera que se puede hacer el escaneo y conservar el registro en formato digital.
- Se realizó convocatoria al Comité Ciudadano de Obra para el mes de abril por medio de mensaje en el grupo de WhatsApp que se tiene con las personas inscritas al mismo. El encuentro se realizará el jueves 15 de abril a las 3:00 p.m, horario concertado con los mismos asistentes de manera que les fuera fácil acompañar la reunión.
- Se ajusto la presentación con diapositivas para el Comité Ciudadano de Obra, enviándose corregida al contratante para su revisión.

AMBIENTAL Y SST.

- Se evidencia que el contratista de obra implementa las medidas de manejo ambiental estipuladas en el PASAO.
- El contratista realizo disposición de RCD todos los días de esta semana.
- Se evidencia la implementación de las medidas estipuladas en el PMT
- Se solicita que los colaboradores cuando estén desarrollando actividades en proximidad a fuentes de aguas residuales, el uso de tapabocas es de carácter obligatorio.
- El día 13 /05/2025 se evidencio capacitación de orden y aseo por parte del contratista de obra
- El día 14/05/2025 se evidencio capacitación de Prevención, preparación y respuesta ante emergencias por parte del contratista de obra.

DIFICULTADES-MODIFICACIONES EN EL PERÍODO

se presentan lluvias las cuales causan daños en las vías de ingreso a la zona han sido bloqueadas o deterioradas por derrumbes y desbordamientos, lo cual dificulta el ingreso de maquinaria, materiales y personal técnico.

ALCALDIA DE MEDELLIN

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

INFORME SEMANAL EJECUTIVO DEL 11 MAYO AL 17 DE MAYO DE 2025

Alcaldía de Medellín

OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTO ENTERRADO EN LA CALLE 14A CON CARRERA 138 SOBRE LA QUEBRADA LA BUGA, CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA	**INFORME No.** 11

REGISTRO FOTOGRÁFICO



FOTO 1	14/05/2025 - Material sacado del canal, producto de la creciente



FOTO 2	13/05/2025- Fundida de losa inferior con concreto de 4500 psi



FOTO 3	15/05/2025 - Comité de convivencia Ciudadana



FOTO 4	15/05/2025- obreros empacando el material de excavacion en costales para mejor manejo



FOTO 5	13/05/2025 - Fundida de losa inferior con concreto de 4500



FOTO 6	13/05/2025- Bomba propulsora del concreto.



FOTO 7	12/05/2025 - Vista de canal limpio



FOTO 8	14/05/2025 - Amarre de Acero en muros